

Esbjerg, den 11. juli 2023

## Referat ekstra ordinær generalforsamling EF Granvænget, Esbjerg.

I henhold til udsendt dagsorden blev der afholdt ekstra ordinær generalforsamling i lokalet ved vaskekælderens Granly Alle 5, 6710 Esbjerg V.  
Fremmødte inkl. fuldmagter var ejerforeningen repræsenteret med 594/1614 efter fordelingstal, samt Birgitte Brandt fra Administrationsselskabet Aunbøl A/S.

### Dagsorden

- 1) **Valg af dirigent og referent og evt. stemmetæller.**
- 2) **Orientering om tilbud fra Andelskassen, ydelse på fælleslån eller egenbetaling og tidsplan for opstart.**  
Andelskassen var billigere end Nordea, så lånet optages hos dem. Se vedhæftet.
- 3) **Facadeforslag, se vedhæftet.**  
Der stemmes om Alternativ 1 eller 2 vedr. indgangsfacade, havefacade og gavl  
Hvis man ikke har et ønske om specifik én af disse forslag – beslutter bestyrelsen den billigste og bedste løsning.

### Ad. 1. Valg af dirigent og referent.

Birgitte Brandt blev valgt til dirigent og referent, der konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt iht. ejerforeningen vedtægter.

### Ad. 2. Orientering om tilbud fra Andelskassen m.m.

Birgitte Brandt orienterede om valget af Andelskassen, da de var 0,55 % billigere i rente på fælleslånet og kr. 5.000,- billigere i etableringsomkostninger.  
I første omgang oprettes en byggekredit som efterfølgende afløses af fælleslån med 20 års løbetid. Når det endelige beløb kendes får ejerne en skrivelse, hvor de der ønsker kan betale engangsbeløb og dermed ikke deltage i fælleslånet.

### Ad. 3. Facadeforslag.

Begge forslag og farveprøver var opsat i lokalet og blev kort gennemgået.  
De tilstedeværende der ønskede at afgive stemme blev noteret hos Birgitte Brandt – resultatet blev Alternativ 2 med 503 stemmer, alternativ 1 fik 76 stemmer, 1 ejer med fordelingstal 15 stemte blankt. Bestyrelsen arbejde hurtigst muligt videre, så arbejdet kan komme i gang.

Esbjerg, den 12. juli 2023

Birgitte Brandt  
Dirigent

Rigmor Kaalund Breintoft  
Formand